

# PROJEKT BUDOWY PLACU ZABAW

**Temat:** Budowa placu zabaw


**Lokalizacja:** Platyny  
działka nr 20/7

**Inwestor:** **Gmina Olsztynek**  
Ul. Ratusz 1  
11-015 Olsztynek

**Autor projektu:**

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany na budowę placu zabaw został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania

  
mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki  
upr.  
4/91/OL  
§4 ust. 1 i 2, §10 ust. 1 pkt 1, §7

Stanisław Gałęcki upr. bud. 14/91/OL

Olsztynek listopad 2011



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Stanisław Tadeusz Gałęcki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/91/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0069**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2011 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0069-E5BF-2169-C48D-9324**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Stanisław Gałęcki*  
mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §10 ust.1 pkt 1, §7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, dnia 1991-02-20.

Nr 14/91/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Stanisław G A Ł Ę C K I  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 maja 1948 r. w Kozłowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Stanisław Gąłczyński*  
mgr inż. arch. Stanisław Gąłczyński  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7

Obywatel Stanisław Gałęcki jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 3000.- zł.



Z up. Wojewody  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. Jerzy Miernicki

## **Zawartość opracowania:**

### I. Opis techniczny

### II. Część rysunkowa

- 1) Projekt zagospodarowania działki - rys. 1
- 2) Rysunek szczegółowy – rys. 2

### III. Załączniki

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy
- 2) Mapa sytuacyjna
- 3) Uprawnienia budowlane projektanta wraz z aktualnym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OPIS TECHNICZNY

### 1) Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Platyny gm. Olsztynek, na działce nr 20/7.

### 2) Podstawa opracowania.

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa sytuacyjna w skali 1:1000 terenu objętego przedmiotem opracowania
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych,
- aktualne przepisy i normatywy projektowania,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

### 3) Zakres opracowania.

- plac zabaw z elementami zabawowymi,
- ciągi komunikacyjne - chodniki,
- mała architektura: ławki parkowe, kosze na śmieci

### 4) Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka zlokalizowana w m. Platyny. Działka graniczy od strony zachodniej z działką nr 20/4 od strony wschodniej z działką nr 20/8, od strony północnej z działką nr 20/3 i od strony południowej z działką nr 20/10. Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

W chwili sporządzenia niniejszego opracowania na terenie działki nie ma żadnych obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą nr 20/7 o nawierzchni gruntowej, poprzez projektowany wjazd.

Przez teren działki nie przebiega żadna sieć uzbrojenia podziemnego. Na przedmiotowym terenie (działka nr 20/7) nie występują utwardzone ciągi komunikacyjne. Na przedmiotowym terenie nie ma żadnego zadrzewienia ani zakrzaczenia.

### 5) Warunki terenowo prawne.

Teren lokalizacji przedmiotowego placu zabaw (działka nr 20/7) stanowi własność Gminy Olsztynek.

6) Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren działki nie przebiega żadna sieć uzbrojenia podziemnego.

7) Istniejące obiekty kubaturowe.

Na terenie działki nie ma żadnych obiektów kubaturowych.

8) Drogi i chodniki.

Teren działki nr 20/7 nie jest utwardzony.

9) Zieleń.

Na przedmiotowym terenie nie znajduje się żadne zalesienie.

10) Warunki gruntowo-wodne.

Z wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie oraz dokonanych wykopów kontrolnych wynika iż podłoże pod projektowane obiekty stanowi grunt o strukturze piaszczysto-gliniasto-kamiennej. Z przeprowadzonego wywiadu wynika iż na gruncie po opadach deszczu nie tworzą się zastoiny wodne, znaczy to o jego dobrej chłonności.

11) Ukształtowanie terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu otaczającego.

12) Dane informacyjne.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

13) Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

#### 14) Projektowane zagospodarowanie terenu.

##### 14.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjnej w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono:

- plac zabaw z elementami zabawowo-sprawnościowymi o nawierzchni trawiastej.
- ciągi komunikacyjne - chodniki z kostki betonowej,
- mała architektura - ławki parkowe, kosz na śmieci, stojak rowerowy

##### 14.2. Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania.

**plac zabaw:** projektuje się plac zabaw z elementami zabawowo-sprawnościowymi w postaci elementu zabawowego i wydzielonej strefy bezpieczeństwa. W skład placu zabaw wchodzi:

- zastaw zabawowy - 1kpl.,
- huśtawka wahadłowa - 1 kpl.,
- huśtawki równoważna - 1 kpl.,
- pomost ruchowy z trapem - 1kpl.,
- tablica do rysowania – 1 kpl.,
- piaskownica – 1 kpl.,
- ławko stół – 2 kpl.,
- kosz na śmieci.

**ciągi komunikacyjne:** projektuje się chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm szarej, stanowiący dojście do placu zabaw.

Nawierzchnia i podbudowa chodników w/g następującego układu konstrukcyjnego:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, szarej,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 10 cm, granulacji 4 - 31,5 mm,

Chodniki obramowane obrzeżem betonowym 20 x 6 cm na ławie betonowej B-15 z oporem.

##### **ogrodzenie terenu:**

- długość ogrodzenia:- 95,00 mb.
- ogrodzenie terenu należy wykonać z paneli systemowych, malowane proszkowo,
- panele ogrodzeniowe z siatki wysokości min. 150 cm,
- panele ogrodzeniowe mocowane są do słupka za pomocą obejm montażowych lub zgodnie z technologią zalecana przez producenta ogrodzenia.



- słupki ogrodzeniowe z profili stalowych systemowe z żelbetowym cokołem prefabrykowanym,
  - słupki wykonane z profili stalowych prostokątnych ocynkowanych, malowanych proszkowo,
  - słupki montowane w fundamencie betonowym,
  - od góry słupki zamknięte kapturkiem z tworzywa sztucznego,
  - maty spawane z prętów o  $\varnothing$  5 mm o oczkach prostokątnych,
  - mata powinna posiadać cztery poziomy przetłoczenia usztywniające modułowe,
  - rozstaw słupków ok. 2,5m.,
  - słupki i panele w kolorze zielonym,
- Ogrodzenie montować zgodnie z instrukcją producenta systemu.

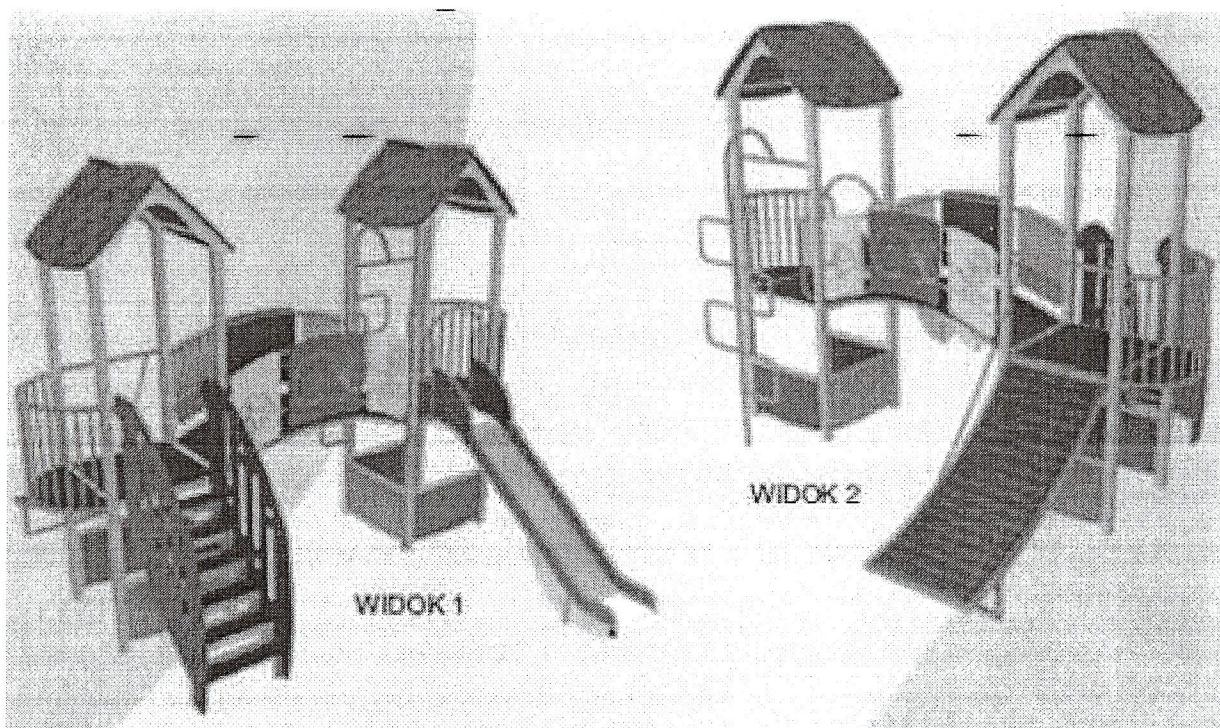
*Stanisław Gałęcki*  
mgr inż. arch. Stanisław Gałęcki  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust. 1 i 2, §13 ust. 1 pkt 1, §7

## Wykaz zabawek

### Zestaw rekreacyjny dwuwieżowy

- konstrukcja nośna z profilu zamkniętego 70x70 mm
- dach i wypełnienia ze sklejki wodoodpornej 10 mm
- poręcze, ześlizgi, elementy wspinaczkowe i uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej
- ześlizg wygluszony płytą
- podłogi i elementy wejściowe ze sklejki antypoślizgowej 18 mm
- możliwość wykonania dachów i wypełnień z tworzywa HDPE
- w opcji ześlizg plastikowy albo nierdzewny

Szerokość	4,65 x 4,3
Wysokość całkowita	3,35
Wysokość podłogi	1,2
Strefa bezpieczeństwa	7,7 x 7,8
Liczba użytkowników	10



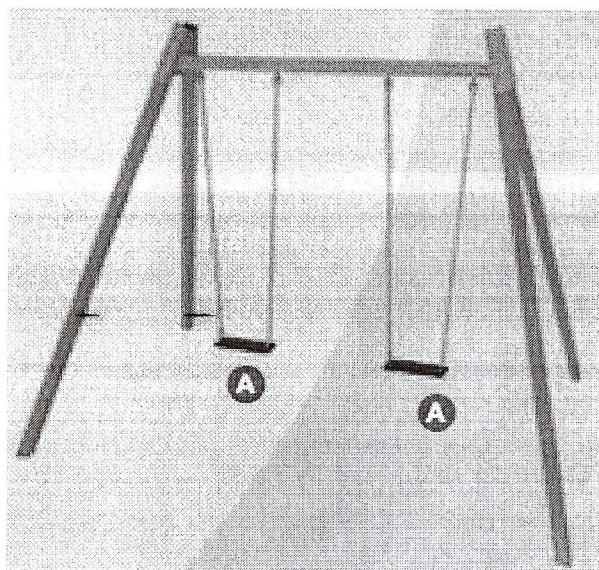
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Stanisław Gajda*  
mgr inż. arch. Stanisław Gajda  
upr. bud. Nr 14/S1/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7



## Huśtawka '

- konstrukcja z profilu zamkniętego 70 x 70 mm skręcana, cynkowana ogniowo
- belka z profilu 70 x 70 mm, cynkowana ogniowo
- łańcuchy nierdzewne, atestowane
- huśtawka łożyskowana tocznie

Długość	2,9
Szerokość	2
Wysokość	2,3
Strefa bezpieczeństwa	7,3x2,9
Liczba użytkowników	2



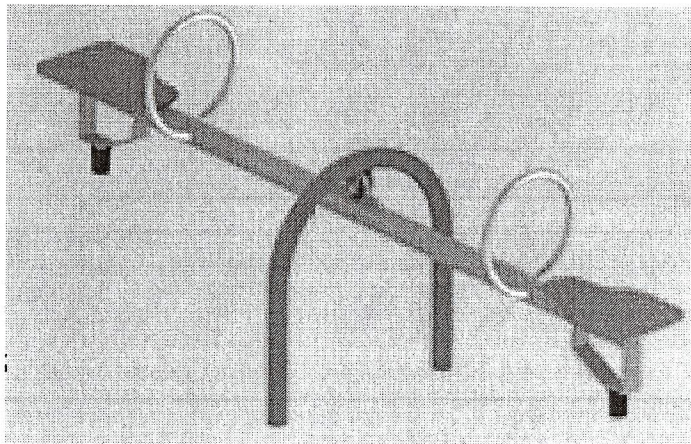
## Ważka

- belka z rury Ø 60 mm
- podpora z rury Ø 48 mm
- ważka łożyskowana tocznie
- amortyzatory gumowe pod siedziskami
- siedziska gumowane albo plastikowe

Długość	2
Szerokość	0,53
Wysokość	0,6
Strefa bezpieczeństwa	4 x 2,6

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Stanisław Górecki*  
mgr inż. arch. Stanisław Górecki  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7

Liczba użytkowników 2



### Pomost ruchomy z trapezem

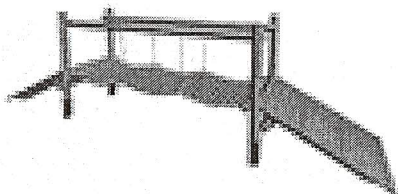
Grupa wiekowa: 3 - 14 lat

Wymiary urządzenia: 1,00 m x 6,00 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,70 m

Przestrzeń minimalna: 4,00 m x 9,00 m

Wysokość urządzenia: 1,50 m



### Tablica do rysowania kredą

Długość 1,3

Szerokość 0,1

Wysokość 1,7

Strefa bezpieczeństwa 2,3 x 1,1

Liczba użytkowników 4

- stojak tablicy wykonany z profilu zamkniętego 50x50 mm

- tablica ze sklejki wodoodpornej 10mm, pokryta dwustronnie farbą do tablic szkolnych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Stanisław Golecki*  
mgr inż. arch. Stanisław Golecki  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7

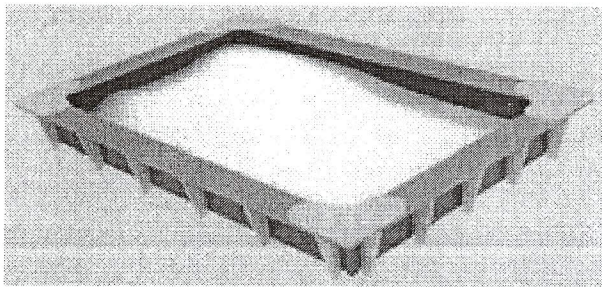




## Piaskownica

Długość	3
Szerokość	2
Wysokość	0,3
Strefa bezpieczeństwa	3,4 x 4,4
Liczba użytkowników	8

- konstrukcja ze sklejki wodoodpornej 18 mm
- w opcji wyposażamy piaskownicę w plankę zabezpieczającą
- możliwość wykonania z tworzywa HDPE



## Stół z ławkami betonowy

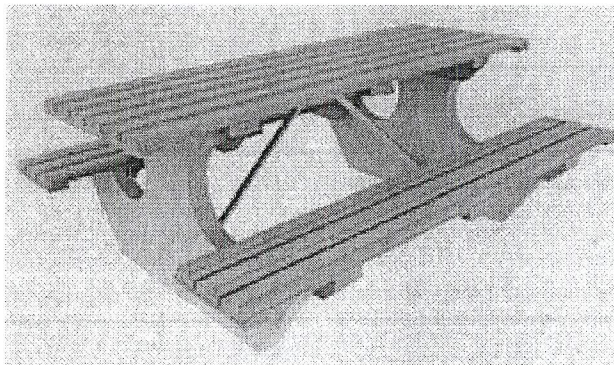
Długość	2
Szerokość	1,6
Wysokość	0,8
Strefa bezpieczeństwa	3 x 2,5
Liczba użytkowników	8

- nogi z betonu zbrojonego (w opcji betonowe nogi pokryte kolorową strukturą)
- deski z drewna liściastego grubości 40x100x2000mm
- do łączenia elementów zastosowano śruby nierdzewne

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Stanisław Gajda*  
mgr inż. arch. Stanisław Gajda  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7

- możliwość ustawienia swobodnego poza terenem placu zabaw albo przykręcenia do podłoża za pomocą stalowych kotew



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*Heena*  
mgr inż. arch. Stanisław Dalecki  
upr. bud. Nr 14/91/OL  
§4 ust.1 i 2, §13 ust.1 pkt 1, §7